Minimální závazný výčet informací uvedený ve Vyhlášce 500/ 2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x přísušnému finančnímu úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni

31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	29393256

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KYSA rerum a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Albertova 229/21

779 00 Olomouc - Nová Ulice

označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	60 521		60 521	43 091
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	45 034		45 034	42 461
B. I.	*Dlouhodobý nehmotný majetek*	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5	Goodwill	9				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	*Dlouhodobý hmotný majetek*	13	*28 954*		*28 954*	*42 461*
B. II. 1.	Pozemky	14	3 331		3 331	3 903
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16				1 357
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	25 623		25 623	37 201
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B. III.	*Dlouhodobý finanční majetek*	23	*16 080*		*16 080*	
B. III 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	8 937		8 937	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	7 143		7 143	
4.	Půjčky a úvěry- ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	31	15 487		15 487	624
C. I.	*Zásoby*	*32*				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Zvířata	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	*Dlouhodobé pohledávky*	*39*				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky- ovládající a řídící osoba	41				
3.	Pohledávky- podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	*Krátkodobé pohledávky*	*48*	*3 512*		*3 512*	*215*
C. III 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	3 444		3 444	210
2.	Pohledávky- ovládající a řídící osoba	50				
3.	Pohledávky- podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	68		68	5
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	*Finanční majetek*	*58*	*11 975*		*11 975*	*409*
C. IV 1.	Peníze	59				
2.	Účty v bankách	60	11 975		11 975	409
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	*Časové rozlišení*	*63*				*6*
D. I. 1.	Náklady příštích období	64				6
2.	Komplexní nákady přístích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				
	kontrolní číslo	999	242 084		242 084	172 358

označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	67	60 521	43 091
A.	Vlastní kapitál	68	515	1 723
A. I.	*Základní kapitál*	*69*	*2 000*	*2 000*
A. I. 1.	Základní kapitál	70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	*Kapitálové fondy*	73		
A. II. 1.	Emisní ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77		
5.	Rozdíly z přeměn společností	78		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	79		
A. III.	*Rezervní fondy*	80		
A. III 1.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	81		
2.	Statutární a ostatní fondy	82		
A. IV.	*Výsledek hospodaření minulých let*	*83*	*-277*	
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	85	-277	
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	86		
A.V.	*Výsledek hospodaření běžného účetního období*	*87*	*-1 208*	*-277*
B.	Cizí zdroje	88	59 864	41 368
B. I.	*Rezervy*	*89*		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	91		
3.	Rezerva na daň z příjmů	92		
4.	Ostatní rezervy	93		
B. II.	*Dlouhodobé závazky*	*94*		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	95		
2.	Závazky- ovládající a řídící osoba	96		
3.	Závazky- podstatný vliv	97		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	98		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	99		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104		

označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
B. III.	*Krátkodobé závazky*	105	*59 864*	*41 368*
B. III 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	398	25
2.	Závazky- ovládající a řídící osoba	107	59 331	41 331
3.	Závazky- podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110		9
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	135	1
8.	Krátkodobě přijaté zálohy	113		
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115		
11.	Jiné závazky	116		2
B. IV.	*Bankovní úvěry a výpomoci*	*117*		
B. IV 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkobobé finanční výpomoci	120		
C. I.	*Časové rozlišení*	*121*	*142*	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	142	
2.	Výnosy příštích období	123		
	kontrolní číslo	**999**	**243 150**	**172 641**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
18.4.2014	KYSA rerum a.s. Albertova 229/21 779 00 Olomouc-Nová Ulice IČ: 293 93 256	
	Ing. Jiří Hájek - člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.
akciová společnost	**pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**	**telefon**

Minimální závazný výčet informací uvedený ve Vyhlášce 500/ 2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x přísušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni

31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	29393256

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KYSA rerum a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Albertova 229/21

779 00 Olomouc - Nová Ulice

Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	**Tržby za prodej zboží**	1	**12 490**	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	12 311	
+	**Obchodní marže**	3	**179**	
II.	**Výkony**	4	**23**	**95**
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	23	95
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	**Výkonová spotřeba**	8	**1 003**	**201**
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	382	17
2.	Služby	10	621	184
+	**Přidaná hodnota**	11	**-801**	**-106**
C.	**Osobní náklady**	12	**38**	**60**
C. 1.	Mzdové náklady	13	38	60
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	43	13
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	257	47
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1 000	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 000	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22	866	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku	23	866	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	184	45
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	**Provozní výsledek hospodaření**	30	**-1 189**	**-271**

Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cených papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku**	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	19	6
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	**Finanční výsledek hospodaření**	48	**-19**	**-6**
Q.	**Daň z příjmů za běžnou činnost**	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost**	52	**-1 208**	**-277**
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	**Daň z příjmů z mimořádné činnosti**	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	**Mimořádný výsledek hospodaření**	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	***Výsledek hospodaření za účetní období***	60	***-1 208***	***-277***
****	***Výsledek hospodaření před zdaněním***	61	***-1 208***	***-277***
	kontrolní číslo	99	**26 918**	**-114**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18.4.2014	KYSA rerum a.s. Albertova 229/21 779 00 Olomouc-Nová Ulice IČ: 269 03 256 **Ing. Jiří Hájek - člen představenstva**

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.
akciová společnost	**pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**	**telefon**

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU K 31.12.2013

společnosti KYSA rerum a.s.
sestavená dle Vyhlášky č. 500/2002 Sb. , HLAVA IV - § 39

(1) POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název: **KYSA rerum a.s.**
Sídlo: Albertova 229/21
779 00 Olomouc – Nová Ulice
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 27.12.2011
IČ: 29393256
DIČ: CZ29393256
Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Rozvahový den: 31.12.2013
Akcionář s rozhodujícím podílem: Ing. Zdeněk Kyselý, Brodek u Přerova 95 %
Obchodní společnost zapsána do OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10169
V Obchodním rejstříku od 1.1. do 31.12.2013 byly tyto změny:

Ing. Jana Kolářová – člen dozorčí rady	den zániku členství 16.10.2013
Emil Hučín – člen dozorčí rady	den vzniku členství 16.10.2013
20 ks kmenové akcie na majitele	vymazáno 18.10.2013
20 ks kmenové akcie na jméno	zapsáno 18.10.2013

Orgány účetní jednotky k 31.12.2013:

Představenstvo:

Ing. Zdeněk Kyselý	předseda
Ing. David Kyselý	člen
Ing. Jiří Hájek	člen

Dozorčí rada:

JUDr. Dagmar Zejdová	předseda
Petra Kyselá	člen
Emil Hučín	člen

Organizační struktura: Činnost společnosti zajišťují zaměstnanci externích firem.

(2) OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ, NEBO V NICHŽ MÁ SPOLEČNOST PODSTATNÝ VLIV

ZÁMEK Koryčany s.r.o. – podíl na základním kapitálu 100 %
Zámecká 65, 768 05 Koryčany
IČ: 02395371

Den zápisu do OR:	12.12.2013
Vlastní kapitál ke dni 31. 12. 2013:	13 247 tis. Kč
Účetní výsledek hospodaření za rok 2013:	- 53 tis. Kč

Vklad nemovitostí – splacení základního kapitálu
Účetní jednotka KYSA rerum a.s. splatila základní kapitál nepeněžitým vkladem. Nepeněžitým vkladem jsou nemovitosti – budovy a pozemky v katastrálním území Koryčany. Tento majetek je v účetnictví vlastněné účetní jednotky oceněn cenami dle znaleckého posudku. Nemovitosti byly oceněny jednotlivě. Celková výše ocenění je 13 300 000,- Kč.
V účetnictví společnosti KYSA rerum a.s. je cena pořízení podílu ve výši pořizovací ceny vložených nemovitostí u vkladatele.

KYSA rerum a.s. je zakladatelem obecně prospěšné společnosti Zámecký park Koryčany o.p.s.
Tato o.p.s. je založená s cílem rozvoje a nekomerčního využití zámeckého parku v Koryčanech a revitalizace a trvalého udržování tohoto historického parku.
Zámecký park Koryčany o.p.s. – podíl na vlastním jmění 100 %
Zámecká 65, 768 05 Koryčany
IČ: 02009145

Den zápisu do rejstříku o.p.s.:	20.8.2013
Jmění celkem ke dni 31. 12. 2013:	11 179 tis. Kč
Účetní výsledek hospodaření za rok 2013:	0,- Kč

Vklad nemovitostí – vklad do vlastního jmění o.p.s.
Zakladatel vložil do o.p.s. nepeněžitý vklad nemovitého majetku ve výši 7 143 000,-Kč.
Vklad tvoří nemovitosti v katastrálním území Koryčany – pozemky a trvalé porosty – dřeviny tvořící zámecký park na pozemcích, které tvoří součást pozemků. Hodnota části vkladu pozemky je 1 983 000,- Kč a byla stanovena znaleckým posudkem. Hodnota části vkladu trvalé porosty je 5 160 000,- Kč a byla stanovena znaleckým posudkem.
V účetnictví společnosti KYSA rerum a.s. je cena pořízení podílu ve výši pořizovací ceny vložených nemovitostí u vkladatele.

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

(3)OSOBNÍ NÁKLADY A ODMĚNY VYPLACENÉ V ROCE 2013 v tis. Kč

Účetní jednotka nemá žádné zaměstnance. 37 tisíc Kč – dohody o provedení práce

(4)PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH, ŘÍDÍCÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ

Úvěry, půjčky, zajištění ani jiná plnění členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly poskytnuty.

(5)INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH

a) Informace o aplikaci obecných účetních zásad, použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování
Zpracování účetnictví a účetní závěrky se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, Vyhláškou 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti, zásadu oceňování majetku historickými cenami a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.
Zásoby
Účetní jednotka nevlastní žádné skladové zásoby.
Hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 000,- Kč v jednotlivém případě a dobou použitelnosti delší než 1 rok není dlouhodobým majetkem. Při pořízení se o tomto majetku účtuje do nákladů na analytický účet 501 300.

Dlouhodobý majetek
Dlouhodobý majetek se v souladu se zákonem oceňuje pořizovací cenou, reprodukční pořizovací cenou a vlastními náklady.
Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou zřizovací náklady, nehmotné výsledky výzkumné a obdobné činnosti, software, ocenitelná práva, jejichž ocenění je vyšší než 60 000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti delší než 1 rok, věcná břemena. (§ 6 Vyhlášky 500/2002 Sb.)
Technickým zhodnocením dlouhodobého nehmotného majetku jsou výdaje, převyšující částku 40 000,- Kč pro rok 2013.
Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou rovnoměrné po celou dobu odpisování. Délka účetních odpisů je stanovena individuálně podle toho, o jaký majetek a jaké předpokládané využití se jedná, na základě posouzení a rozhodnutí provozních a technických zaměstnanců společnosti. Majetek se začíná účetně odpisovat v měsíci následujícím po zařazení do používání.
Dlouhodobým hmotným majetkem jsou pozemky, stavby, budovy, samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok, jejichž ocenění je vyšší než 40 000,- Kč (§ 7 Vyhlášky 500/2002 Sb.).
Technickým zhodnocením dlouhodobého hmotného majetku jsou výdaje převyšující částku 40 000,- Kč za rok 2013.
Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné po celou dobu odpisování. Délka účetních odpisů je stanovena individuálně podle toho, o jaký majetek a jaké předpokládané využití se jedná. Majetek se začíná účetně odpisovat v měsíci následujícím po zařazení do používání.
b) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví
Účetní jednotka nepoužila v roce 2013 žádné odchylky od účetních metod stanovených prováděcími právními předpisy, jejichž použití dává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky.
c) Způsob stanovení opravných položek a oprávek k majetku, přepočty údajů v cizích měnách, stanovení reálné hodnoty majetku, použití ekvivalence
Opravné položky k pohledávkám
Nebyly účtovány opravné položky k pohledávkám.
Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu
Společnost nemá aktiva ani pasiva v cizích měnách.
Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou
Takový majetek účetní jednotka nevlastní.

(6) DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

ROZVAHA:

ř. 024 – Podíly v ovládaných a řízených osobách	**8 937 tis. Kč**
Podíl ve společnosti ZÁMEK Koryčany s.r.o.	
ř. 026 – Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	**7 143 tis. Kč**
Podíl ve společnosti Zámecký park Koryčany o.p.s.	
ř. 107– Závazky – ovládající a řídící osoba	**59 331 tis. Kč**
Půjčky bezúročné od většinového akcionáře se splatností do 1 roku	
ř. 112– Stát – daňové závazky a dotace	**135 tis. Kč**

(7)DŮLEŽITÉ INFORMACE O MAJETKU A ZÁVAZCÍCH

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Skupina (v tis. Kč)	Pořizovací cena	
Pozemky	3 331	0
Samostatné movité věci	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	25 623	0
CELKEM	**28 954**	**0**

PŘÍRŮSTKY A ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

Skupina (v tis. Kč)	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Oprávky	Zůstatková cena
Pozemky	3 903	6 605	7 177	0	3 331
Samostatné movité věci	1 404	0	1 404	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	37 201	6 599	18 177	0	25 623
CELKEM	**42 508**	**13 203**	**26 758**	**0**	**28 954**

Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů k 31.12.2013 celkem 3 436 864,70 **Kč**

Pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti k 31.12.2013 1 210 003,60 Kč

Pohledávky z obchodních vztahů s dobou splatnosti delší než pět let k 31.12.2013 účetní jednotka nemá.

Závazky

Závazky z obchodních vztahů k 31.12.2013 celkem 397 671,50 **Kč**

Závazky z obch. vztahů po lhůtě splatnosti k 31.12.2013 32 792,- Kč

Závazky z obchodních vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let k 31.12.2013 účetní jednotka nemá.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Žádné takové události nenastaly.

(8) VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Účetní jednotka nesestavuje Výkaz zisku a ztráty dle účelového členění.

(9) INFORMACE, KTERÉ NEJSOU VYKÁZÁNY V ROZVAZE

Žádné takové informace nejsou.

Rizikové transakce – žádné takové transakce účetní jednotka neuskutečnila.

10) INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNOU STRANOU

Účetní jednotka neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

(11) ODMĚNY AUDITOROVI NEBO AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Účetní jednotka nehradila v roce 2013 odměny auditorovi nebo auditorské společnosti.

(12) ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

- splaceno 100 % hodnoty akcií
- 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
- základní kapitál zapsaný v Obchodním rejstříku: 2 000 000,- Kč

Schválení účetní závěrky za rok 2012 dle Zápisu z jednání valné hromady ze dne 28.3.2013: Ztráta společnosti ve výši 277 390,13 Kč se převádí do Neuhrazené ztráty minulých let.

VLASTNÍ KAPITÁL

Řádek	Název účtu vlastního kapitálu		Rok 2013	Rok 2012
A.	Základní kapitál zapsaný v OŘ (účet 411)	1. Počáteční zůstatek	2 000	0
		2. Zvýšení	0	2 000
		3. Snížení	0	0
		4. Konečný zůstatek	2 000	2 000
B	Neuhrazená ztráta minulých let (-) (účet 429)	1. Počáteční zůstatek	0	0
		2. Zvýšení	277	0
		3. Snížení	0	0
		4. Konečný zůstatek	-277	0
C	Zisk+/ztráta- za účet. období po zdanění		-1 208	-277
D	Vlastní kapitál na konci účetního období	KZ (A+B+C+D+E+F+G)	515	1 723

(13) ROZDĚLENÍ TRŽEB PODLE DRUHU ČINNOSTÍ

Tržby za zboží:	12 490 tis. Kč
Tržby z prodeje služeb:	23 tis. Kč
Tržby prodeje dlouhodobého majetku	1 000 tis. Kč

(14) NEJISTOTA O DALŠÍ M POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI

Takové informace nejsou účetní jednotce známy. V roce 2014 společnost zahájí v souladu s podnikatelským záměrem rekonstrukci vlastněné nemovitosti v Olomouci, Javoříčská ulice, na ubytovací zařízení.

(15) PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH – účetní jednotka nesestavuje.

Okamžik sestavení účetní závěrky:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
18.4.2014	KYSA rerum a.s. Albertova 229/21 779 00 Olomouc-Nová Ulice IČ: 293 93 256

Minimální závazný výčet informací uvedený ve Vyhlášce 500/ 2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x přísušnému finančnímu úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni

31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	29393256

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KYSA rerum a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Albertova 229/21

779 00 Olomouc - Nová Ulice

označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	60 521		60 521	43 091
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	45 034		45 034	42 461
B. I.	*Dlouhodobý nehmotný majetek*	*4*				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5	Goodwill	9				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	*Dlouhodobý hmotný majetek*	13	*28 954*		*28 954*	*42 461*
B. II. 1.	Pozemky	14	3 331		3 331	3 903
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16				1 357
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	25 623		25 623	37 201
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B. III.	*Dlouhodobý finanční majetek*	*23*	*16 080*		*16 080*	
B. III 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	8 937		8 937	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	7 143		7 143	
4.	Půjčky a úvěry- ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

označ.	AKTIVA	č. řád	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	31	15 487		15 487	624
C. I.	*Zásoby*	*32*				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Zvířata	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	*Dlouhodobé pohledávky*	*39*				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky- ovládající a řídící osoba	41				
3.	Pohledávky- podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	*Krátkodobé pohledávky*	*48*	*3 512*		*3 512*	*215*
C. III 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	3 444		3 444	210
2.	Pohledávky- ovládající a řídící osoba	50				
3.	Pohledávky- podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	68		68	5
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	*Finanční majetek*	*58*	*11 975*		*11 975*	*409*
C. IV 1.	Peníze	59				
2.	Účty v bankách	60	11 975		11 975	409
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	*Časové rozlišení*	*63*				*6*
D. I. 1.	Náklady příštích období	64				6
2.	Komplexní nákady přístích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				
	kontrolní číslo	999	242 084		242 084	172 358

označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	67	60 521	43 091
A.	Vlastní kapitál	68	515	1 723
A. I.	*Základní kapitál*	*69*	*2 000*	*2 000*
A. I. 1.	Základní kapitál	70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	*Kapitálové fondy*	73		
A. II. 1.	Emisní ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77		
5.	Rozdíly z přeměn společností	78		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	79		
A. III.	*Rezervní fondy*	80		
A. III 1.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	81		
2.	Statutární a ostatní fondy	82		
A. IV.	*Výsledek hospodaření minulých let*	*83*	*-277*	
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	85	-277	
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	86		
A.V.	*Výsledek hospodaření běžného účetního období*	*87*	*-1 208*	*-277*
B.	Cizí zdroje	88	59 864	41 368
B. I.	*Rezervy*	*89*		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	91		
3.	Rezerva na daň z příjmů	92		
4.	Ostatní rezervy	93		
B. II.	*Dlouhodobé závazky*	*94*		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	95		
2.	Závazky- ovládající a řídící osoba	96		
3.	Závazky- podstatný vliv	97		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	98		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	99		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104		

označ.	PASIVA	č. řád	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
B. III.	*Krátkodobé závazky*	105	*59 864*	*41 368*
B. III 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	398	25
2.	Závazky- ovládající a řídící osoba	107	59 331	41 331
3.	Závazky- podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110		9
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	135	1
8.	Krátkodobě přijaté zálohy	113		
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115		
11.	Jiné závazky	116		2
B. IV.	*Bankovní úvěry a výpomoci*	*117*		
B. IV 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkobobé finanční výpomoci	120		
C. I.	*Časové rozlišení*	*121*	*142*	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	142	
2.	Výnosy příštích období	123		
	kontrolní číslo	**999**	**243 150**	**172 641**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
18.4.2014	KYSA rerum a.s. Albertova 229/21 779 00 Olomouc-Nová Ulice IČ: 293 93 256	
	Ing. Jiří Hájek - člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.
akciová společnost	**pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**	**telefon**

Minimální závazný výčet informací uvedený ve Vyhlášce 500/ 2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x přísušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni

31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	29393256

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KYSA rerum a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Albertova 229/21

779 00 Olomouc - Nová Ulice

Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	**Tržby za prodej zboží**	1	**12 490**	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	12 311	
+	**Obchodní marže**	3	**179**	
II.	**Výkony**	4	**23**	**95**
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	23	95
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	**Výkonová spotřeba**	8	**1 003**	**201**
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	382	17
2.	Služby	10	621	184
+	**Přidaná hodnota**	11	**-801**	**-106**
C.	**Osobní náklady**	12	**38**	**60**
C. 1.	Mzdové náklady	13	38	60
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	43	13
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	257	47
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1 000	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 000	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22	866	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku	23	866	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	184	45
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	**Provozní výsledek hospodaření**	30	**-1 189**	**-271**

Označení	TEXT		Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cených papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku**	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	19	6
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	**Finanční výsledek hospodaření**	48	**-19**	**-6**
Q.	**Daň z příjmů za běžnou činnost**	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost**	52	**-1 208**	**-277**
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	**Daň z příjmů z mimořádné činnosti**	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	**Mimořádný výsledek hospodaření**	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	***Výsledek hospodaření za účetní období***	60	***-1 208***	**-277**
****	***Výsledek hospodaření před zdaněním***	61	***-1 208***	**-277**
	kontrolní číslo	99	**26 918**	**-114**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18.4.2014	KYSA rerum a.s. Albertova 229/21 779 00 Olomouc-Nová Ulice IČ: 293 93 256 **Ing. Jiří Hájek - člen představenstva**

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.
akciová společnost	**pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**	**telefon**

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU K 31.12.2013

společnosti KYSA rerum a.s.
sestavená dle Vyhlášky č. 500/2002 Sb. , HLAVA IV - § 39

(1) POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název: **KYSA rerum a.s.**
Sídlo: Albertova 229/21
779 00 Olomouc – Nová Ulice
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 27.12.2011
IČ: 29393256
DIČ: CZ29393256
Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Rozvahový den: 31.12.2013
Akcionář s rozhodujícím podílem: Ing. Zdeněk Kyselý, Brodek u Přerova 95 %
Obchodní společnost zapsána do OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10169
V Obchodním rejstříku od 1.1. do 31.12.2013 byly tyto změny:

Ing. Jana Kolářová – člen dozorčí rady	den zániku členství 16.10.2013
Emil Hučín – člen dozorčí rady	den vzniku členství 16.10.2013
20 ks kmenové akcie na majitele	vymazáno 18.10.2013
20 ks kmenové akcie na jméno	zapsáno 18.10.2013

Orgány účetní jednotky k 31.12.2013:

Představenstvo:

Ing. Zdeněk Kyselý	předseda
Ing. David Kyselý	člen
Ing. Jiří Hájek	člen

Dozorčí rada:

JUDr. Dagmar Zejdová	předseda
Petra Kyselá	člen
Emil Hučín	člen

Organizační struktura: Činnost společnosti zajišťují zaměstnanci externích firem.

(2) OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ, NEBO V NICHŽ MÁ SPOLEČNOST PODSTATNÝ VLIV

ZÁMEK Koryčany s.r.o. – podíl na základním kapitálu 100 %
Zámecká 65, 768 05 Koryčany
IČ: 02395371

Den zápisu do OR:	12.12.2013
Vlastní kapitál ke dni 31. 12. 2013:	13 247 tis. Kč
Účetní výsledek hospodaření za rok 2013:	- 53 tis. Kč

Vklad nemovitostí – splacení základního kapitálu
Účetní jednotka KYSA rerum a.s. splatila základní kapitál nepeněžitým vkladem. Nepeněžitým vkladem jsou nemovitosti – budovy a pozemky v katastrálním území Koryčany. Tento majetek je v účetnictví vlastněné účetní jednotky oceněn cenami dle znaleckého posudku. Nemovitosti byly oceněny jednotlivě. Celková výše ocenění je 13 300 000,- Kč.
V účetnictví společnosti KYSA rerum a.s. je cena pořízení podílu ve výši pořizovací ceny vložených nemovitostí u vkladatele.

KYSA rerum a.s. je zakladatelem obecně prospěšné společnosti Zámecký park Koryčany o.p.s.
Tato o.p.s. je založená s cílem rozvoje a nekomerčního využití zámeckého parku v Koryčanech a revitalizace a trvalého udržování tohoto historického parku.
Zámecký park Koryčany o.p.s. – podíl na vlastním jmění 100 %
Zámecká 65, 768 05 Koryčany
IČ: 02009145

Den zápisu do rejstříku o.p.s.:	20.8.2013
Jmění celkem ke dni 31. 12. 2013:	11 179 tis. Kč
Účetní výsledek hospodaření za rok 2013:	0,- Kč

Vklad nemovitostí – vklad do vlastního jmění o.p.s.
Zakladatel vložil do o.p.s. nepeněžitý vklad nemovitého majetku ve výši 7 143 000,-Kč.
Vklad tvoří nemovitosti v katastrálním území Koryčany – pozemky a trvalé porosty – dřeviny tvořící zámecký park na pozemcích, které tvoří součást pozemků. Hodnota části vkladu pozemky je 1 983 000,- Kč a byla stanovena znaleckým posudkem. Hodnota části vkladu trvalé porosty je 5 160 000,- Kč a byla stanovena znaleckým posudkem.
V účetnictví společnosti KYSA rerum a.s. je cena pořízení podílu ve výši pořizovací ceny vložených nemovitostí u vkladatele.

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

(3)OSOBNÍ NÁKLADY A ODMĚNY VYPLACENÉ V ROCE 2013 v tis. Kč
Účetní jednotka nemá žádné zaměstnance. 37 tisíc Kč – dohody o provedení práce

(4)PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH, ŘÍDÍCÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ
Úvěry, půjčky, zajištění ani jiná plnění členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly poskytnuty.

(5)INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH
a) Informace o aplikaci obecných účetních zásad, použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování
Zpracování účetnictví a účetní závěrky se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, Vyhláškou 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti, zásadu oceňování majetku historickými cenami a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.
Zásoby
Účetní jednotka nevlastní žádné skladové zásoby.
Hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 000,- Kč v jednotlivém případě a dobou použitelnosti delší než 1 rok není dlouhodobým majetkem. Při pořízení se o tomto majetku účtuje do nákladů na analytický účet 501 300.

Dlouhodobý majetek
Dlouhodobý majetek se v souladu se zákonem oceňuje pořizovací cenou, reprodukční pořizovací cenou a vlastními náklady.
Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou zřizovací náklady, nehmotné výsledky výzkumné a obdobné činnosti, software, ocenitelná práva, jejichž ocenění je vyšší než 60 000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti delší než 1 rok, věcná břemena. (§ 6 Vyhlášky 500/2002 Sb.)
Technickým zhodnocením dlouhodobého nehmotného majetku jsou výdaje, převyšující částku 40 000,- Kč pro rok 2013.
Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou rovnoměrné po celou dobu odpisování. Délka účetních odpisů je stanovena individuálně podle toho, o jaký majetek a jaké předpokládané využití se jedná, na základě posouzení a rozhodnutí provozních a technických zaměstnanců společnosti. Majetek se začíná účetně odpisovat v měsíci následujícím po zařazení do používání.
Dlouhodobým hmotným majetkem jsou pozemky, stavby, budovy, samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok, jejichž ocenění je vyšší než 40 000,- Kč (§ 7 Vyhlášky 500/2002 Sb.).
Technickým zhodnocením dlouhodobého hmotného majetku jsou výdaje převyšující částku 40 000,- Kč za rok 2013.
Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné po celou dobu odpisování. Délka účetních odpisů je stanovena individuálně podle toho, o jaký majetek a jaké předpokládané využití se jedná. Majetek se začíná účetně odpisovat v měsíci následujícím po zařazení do používání.
b) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví
Účetní jednotka nepoužila v roce 2013 žádné odchylky od účetních metod stanovených prováděcími právními předpisy, jejichž použití dává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky.
c) Způsob stanovení opravných položek a oprávek k majetku, přepočty údajů v cizích měnách, stanovení reálné hodnoty majetku, použití ekvivalence
Opravné položky k pohledávkám
Nebyly účtovány opravné položky k pohledávkám.
Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu
Společnost nemá aktiva ani pasiva v cizích měnách.
Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou
Takový majetek účetní jednotka nevlastní.

(6) DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

ROZVAHA:

ř. 024 – Podíly v ovládaných a řízených osobách	**8 937 tis. Kč**
Podíl ve společnosti ZÁMEK Koryčany s.r.o.	
ř. 026 – Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	**7 143 tis. Kč**
Podíl ve společnosti Zámecký park Koryčany o.p.s.	
ř. 107– Závazky – ovládající a řídící osoba	**59 331 tis. Kč**
Půjčky bezúročné od většinového akcionáře se splatností do 1 roku	
ř. 112– Stát – daňové závazky a dotace	**135 tis. Kč**

(7)DŮLEŽITÉ INFORMACE O MAJETKU A ZÁVAZCÍCH

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Skupina (v tis. Kč)	Pořizovací cena	
Pozemky	3 331	0
Samostatné movité věci	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	25 623	0
CELKEM	**28 954**	**0**

PŘÍRŮSTKY A ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

Skupina (v tis. Kč)	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Oprávky	Zůstatková cena
Pozemky	3 903	6 605	7 177	0	3 331
Samostatné movité věci	1 404	0	1 404	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	37 201	6 599	18 177	0	25 623
CELKEM	**42 508**	**13 203**	**26 758**	**0**	**28 954**

Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů k 31.12.2013 celkem 3 436 864,70 **Kč**

Pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti k 31.12.2013 1 210 003,60 Kč

Pohledávky z obchodních vztahů s dobou splatnosti delší než pět let k 31.12.2013 účetní jednotka nemá.

Závazky

Závazky z obchodních vztahů k 31.12.2013 celkem 397 671,50 **Kč**

Závazky z obch. vztahů po lhůtě splatnosti k 31.12.2013 32 792,- Kč

Závazky z obchodních vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let k 31.12.2013 účetní jednotka nemá.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Žádné takové události nenastaly.

(8) VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Účetní jednotka nesestavuje Výkaz zisku a ztráty dle účelového členění.

(9) INFORMACE, KTERÉ NEJSOU VYKÁZÁNY V ROZVAZE

Žádné takové informace nejsou.

Rizikové transakce – žádné takové transakce účetní jednotka neuskutečnila.

10) INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNOU STRANOU

Účetní jednotka neuzavřela žádné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

(11) ODMĚNY AUDITOROVI NEBO AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Účetní jednotka nehradila v roce 2013 odměny auditorovi nebo auditorské společnosti.

(12) ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

- splaceno 100 % hodnoty akcií
- 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
- základní kapitál zapsaný v Obchodním rejstříku: 2 000 000,- Kč

Schválení účetní závěrky za rok 2012 dle Zápisu z jednání valné hromady ze dne 28.3.2013: Ztráta společnosti ve výši 277 390,13 Kč se převádí do Neuhrazené ztráty minulých let.

VLASTNÍ KAPITÁL

Řádek	Název účtu vlastního kapitálu		Rok 2013	Rok 2012
A.	Základní kapitál zapsaný v OŘ (účet 411)	1. Počáteční zůstatek	2 000	0
		2. Zvýšení	0	2 000
		3. Snížení	0	0
		4. Konečný zůstatek	2 000	2 000
B	Neuhrazená ztráta minulých let (-) (účet 429)	1. Počáteční zůstatek	0	0
		2. Zvýšení	277	0
		3. Snížení	0	0
		4. Konečný zůstatek	-277	0
C	Zisk+/ztráta- za účet. období po zdanění		-1 208	-277
D	Vlastní kapitál na konci účetního období	KZ (A+B+C+D+E+F+G)	515	1 723

(13) ROZDĚLENÍ TRŽEB PODLE DRUHU ČINNOSTÍ

Tržby za zboží:	12 490 tis. Kč
Tržby z prodeje služeb:	23 tis. Kč
Tržby prodeje dlouhodobého majetku	1 000 tis. Kč

(14) NEJISTOTA O DALŠÍ M POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI

Takové informace nejsou účetní jednotce známy. V roce 2014 společnost zahájí v souladu s podnikatelským záměrem rekonstrukci vlastněné nemovitosti v Olomouci, Javoříčská ulice, na ubytovací zařízení.

(15) PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH – účetní jednotka nesestavuje.

KYSA rerum a.s.
Albertova 229/21
779 00 Olomouc-Nová Ulice
IČ: 293 93 256

Okamžik sestavení účetní závěrky:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
18.4.2014	